

# 南海地震に備える!

高知で安心して暮らすため地震や台風**に強い家**にしたい。  
 そんな方には、住友不動産の「新築そっくりさん」です。

おかげさまで  
 受注棟数 **11万棟** 達成 平成28年12月現在



## 新築そっくりさんなら、家の隅々まで細かく調査・診断!

数名の専門スタッフが「既存住宅インスペクションガイドライン」(国土交通省)及び「木造住宅の耐震診断と補強方法」(財)日本建築防災協会に準拠した調査項目(部位・仕上げ等の劣化事象等の有無)を確認することを基本としています。



**①床下調査**  
 床下の基礎や土台の状況、シロアリ被害の有無などを確認、診断します。



**②屋根調査**  
 老朽化による割れや傷み・サビなどを隅々までチェックします。



**③外部・内部間取り調査**  
 基礎および外壁のヒビ割れの有無や間取りなどを調査します。



**④傾き・不陸調査**  
 レーザー水平機を使い、家の傾きの有無をチェックします。



**⑤屋根裏調査**  
 雨漏れや、鳥の巣、シロアリ、傷みを確認。



**⑥耐震診断**  
 建物の地震に対する強さを専門プログラムで数値化して診断します。

**これら6つの調査がすべて無料!!**

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

工事請負金額(税込)の特典 (上限) **3%OFF!**

一棟まるごとリフォームから部分リフォームまで!  
**新築そっくりさんは安心の「完全定価制」**  
ご契約後のお客様のご希望による追加工事を除き、工事着手に予定外の不具合が判明しても、追加費用は一切いただきません。

現在、新築そっくりさんで9組の組合員様とご成約させて頂いております。  
 (平成28年4月~)

お問い合わせ  
**高知県学校生活協同組合**  
**0120-70-4124**  
 (担当:苅谷)

新築そっくりさんは色々なタイプの建物に対応できます。部分リフォームも可能です。

〈古民家再生〉 〈昭和の建物〉 〈平成の建物〉 〈マンション〉 〈鉄骨造〉 〈コンクリート造〉

# 各自治体の補助金額が増額されており今がチャンス!

高知県木造耐震促進化事業 **ご存知ですか?2つの補助金制度!** 国土交通省の住宅ストック循環支援制度

## 耐震改修工事で補助金が上乗せされます。

例えば

市町村	耐震設計	耐震改修	合計
高知市	20万5千円	110万円	<b>130万5千円</b>
香美市	20万5千円	150万円	<b>170万5千円</b>
土佐市	32万4千円	152万5千円	<b>184万9千円</b>

【対象住宅】  
昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅(在来工法または伝統工法、枠組壁工法の戸建て、長屋および併用住宅を含み、持ち家、貸家を問わない)  
※その他、対象、条件等、詳しいことは弊社担当までお問い合わせください。

## エコリフォームで補助金が受けられます。

# 最大 30万円

※補助金の交付は、自ら居住する住宅についてエコリフォームを実施すること。  
また、エコリフォーム後の住宅が耐震性を有していることが条件となります。  
※その他、対象、条件等、詳しいことは弊社営業までお問い合わせください。  
※制度の内容は変更される場合があります。

この機会にリフォーム計画スタートしませんか? **失敗しないリフォームの第一歩は資料請求から!**



**まずは 無料の建物調査 & 耐震診断をご利用ください。**

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

住友不動産のリフォームなら **保証料不要の10年無償保証**

- ✓ 修理費用が無料!
- ✓ 自社コールセンターで24時間受付!
- ✓ 故障時以外の「困った」にも対応!

保証料金0円で5大設備をまるごと10年保証

① キッチン ② 風呂 ③ 便器 ④ 洗面化粧台 ⑤ 給湯器

一般的なメーカーによる保証は1年。住友不動産ならリフォーム後も安心・快適な10年保証です。

※詳細な保証範囲ならびに内容については弊社までお問合せ下さい。

**FAXお申込用紙**

高知県学校生活協同組合  
新規事業部担当 荻谷 行

**FAX.0120-70-1981**

**すべて無料です**

ご希望の項目に✓印のご記入をお願い致します。

- カタログ・成功事例集希望
- 建物診断・見積り希望(無料) 複数にチェックされてもOKです。

(フリガナ)

(お名前)

(ご住所)

〒 —

(お電話)

— —

(携帯電話)

— —

(学校名)

この申込書にご記入いただいた個人情報は資料の送付のために使用致します。そのため個人情報を業務協定先である住友不動産株式会社に提供させていただきます。生協及び業務提携先である住友不動産が行う住宅・リフォーム・不動産分譲・不動産仲介事業に関するご案内・ご提供、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、新しい商品・サービスの開発、及び資料請求いただいた組合員様に有益と思われる情報の提供等のために、この申込書にご記入いただいた個人情報を利用させていただきます。