



南海地震に備える!

高知で安心して暮らすため地震や台風**に強い家**にしたい。そんな方には、住友不動産の「新築そっくりさん」です。

おかげさまで
受注棟数 **12万棟** 達成 ※平成29年12月末現在

**耐震改修の補助金が
上乘せされています!**

平成30年度高知県木造住宅耐震促進化補助事業において通常【設計】20万5千円【改修】92万5千円のところ各市町村で上乘せが実施され、次の補助金額となっております。(右記参照)

ご存知ですか?

市町村	耐震設計(最大)	+	耐震改修(最大)	最大
高知市	20万5千円	+	110万	130万5千円
南国市	32万5千円	+	92万5千円	125万円
香美市	20万5千円	+	150万円	170万5千円
香南市	30万5千円	+	100万円	130万5千円
土佐市	32万4千円	+	152万5千円	184万9千円
須崎市	20万5千円	+	92万5千円	113万円
安芸市	32万4千円	+	92万5千円	124万9千円
芸西村	32万4千円	+	122万5千円	154万9千円
いの町	30万5千円	+	122万5千円	153万円
佐川町	25万5千円	+	92万5千円	118万円
越知町	30万5千円	+	122万5千円	153万円
日高村	30万5千円	+	102万5千円	133万円

【対象住宅】昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅(在来工法または伝統工法、枠組壁工法の戸建て、長屋および併用住宅を含み、持ち家、貸家を問わない)
※工事内容により補助金額が変わることがあります。(例)佐川町:リフォーム工事を同時に行くとプラス30万円等

※詳しくは各市町村窓口にご確認をお願いいたします。

**長期優良住宅化リフォームを行うと
最大300万円の補助が受けられます!**

※三代目同居対応改修工事をする場合の50万円の加算金を含みます。

住友不動産は平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業の登録事業者です。

長期優良住宅化リフォームとは?

劣化対策 **向上**

省エネ性 **向上**

耐震性 **向上**

維持管理 **向上**

を行うことです!

※申請費用が別途掛かる場合や、必ずしも満額の補助にならない場合があります。

詳しくは是非この機会に当社係員までご相談・お問合せ下さい。



お問い合わせ

高知県学校生活協同組合

0120-70-4124

電話受付/9時~17時(土、日、祝日除く)

(担当:苅谷)

まずは

**無料の建物調査
&耐震診断を
ご利用ください。**

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

住友不動産のリフォームなら
保証料不要の
10年無償保証

- ✓修理費用が無料!
- ✓自社コールセンターで24時間受付!
- ✓故障時以外の「困った!」にも対応!

保証料金0円で5大設備をまるごと**10年保証**

- ①キッチン ②風呂 ③便器 ④洗面化粧台 ⑤給湯器
- 住友不動産ならリフォーム後も安心・快適な10年保証です。



※当社が施工した国内メーカーの機本体につき、当該メーカーによる保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件により。

新築そっくりさんの住宅用制震工法 (繰り返す連続した大地震のために!!)

MAMORY

特殊高減衰ゴムで瞬間に効果を発揮

特殊高減衰ゴムを使用することにより地震のエネルギーを瞬時に吸収し、建物の変形を抑えます。



繰り返す連続した大地震に効果を発揮



小型の装置だから窓上下やドア上に取り付け可能



制震装置「TRCダンパー」

震度6強の地震で水平変位を**最大50%**減少させる制震装置

TRCダンパーの仕組み

高い制震効果のある「TRCダンパー」。TRCダンパーは「特殊粘弾性ゴム」をダンパーに入れ伸び縮みさせることで、地震エネルギーを熱エネルギーに変換し、地震の揺れを吸収します。



〈実大試験による性能検証済〉



耐震前



耐震後

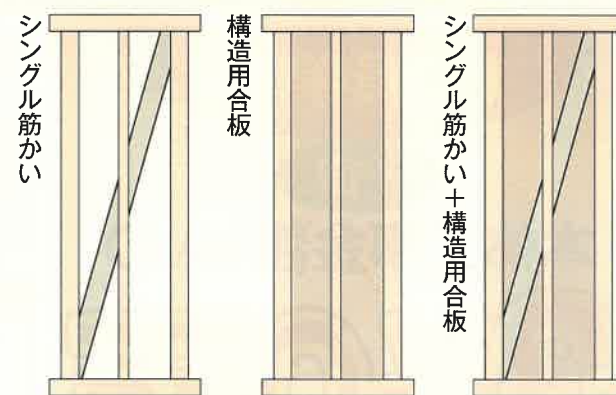
耐震棟に比べ**57%**の変位低減確認済



豊富な実績・ノウハウにより大きな地震にも耐えられる安心の住まいを実現します。建物調査・耐震診断で問題点を把握し、住まいの状況とお客様の要望をふまえ、様々な工法の中から、最適な耐震補強工事を提案します。

耐震補強工事

耐震工事は、既存の骨組みに、筋交い(柱の間の斜めの材)や耐震補強金物、構造用合板などを組み合わせた耐震壁を、建物のバランスを見ながら配置して補強します。



※写真とイラストはイメージです。



住友不動産の住まい再生事業

住まいの再生なら新築そっくりさんにおまかせください。



新築そっくりさんなら、家の隅々まで細かく調査・診断!

数名の専門スタッフが「既存住宅インスペクションガイドライン」(国土交通省)及び「木造住宅の耐震診断と補強方法」(財)日本建築防災協会に準拠した調査項目(部位・仕上げ等の劣化事象等の有無)を確認することを基本としています。



- ①床下調査 床下の基礎や土台の状況、シロアリ被害の有無などを確認、診断します。
- ②屋根調査 老朽化による割れや傷み・サビなどを隅々までチェックします。
- ③外部・内部間取り調査 基礎および外壁のヒビ割れの有無や間取りなどを調査します。



- ④傾き・不陸調査 レーザー水平機を使い、家の傾きの有無をチェックします。
- ⑤屋根裏調査 雨漏れや、鳥の巣、シロアリ、傷みを確認。
- ⑥耐震診断 建物の地震に対する強さを専門プログラムで数値化して診断します。

これら6つの調査がすべて無料!!

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

写真はイメージです。

FAXお申込用紙



高知県学校生活協同組合
新規事業部担当 荻谷 行

FAX.0120-70-1981

すべて無料です

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

ご希望の項目に✓印のご記入をお願い致します。

- カタログ・成功事例集希望
- 建物診断・見積り希望 (無料) 複数にチェックされてもOKです。

(フリガナ)
(お名前)
(ご住所)
〒
(お電話)
(携帯電話)
(学校名)

高知県学校生活協同組合は、お客様の個人情報につきまして、御見積書作成に係る機関(住友不動産)、高知県学校生活協同組合取り扱いの金融商品、サービスに関するご案内に使用致します。住友不動産は、お客様の個人情報を以下の目的に利用致します。(1) 次の事業に関する情報・サービス提供の為に郵便物、電話、電子メール等による営業活動、マーケティング活動の為。(2) 不動産の売買、仲介、賃貸、管理、(3) 建築工事請負、不動産特定共同事業、ホテル事業、家事サービス業、インテリア関連事業、フィットネス関連事業、保険事業等(2)顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析の為。また、上記利用目的の範囲内で、お客様の個人情報を弊社グループ会社と上記サービス提供に必要な範囲の関係者が共同利用させていただきます。尚、本人からのお申し出がありましたら提供は停止致します。詳細につきましては、弊社ホームページをご確認ください。

組合員様特典

一律

本体工事金額(税込)の

3%OFF

(税込)

※建物診断前に生協組合員証のご提示が必要です。
※他のキャンペーンとの併用は不可とさせていただきます。
※詳しくはお尋ねください。

新築そっくりさんは 安心の「完全定価制」

ご契約後のお客様のご希望による追加工事を除き、工事着手後に予定外の不具合が判明しても、追加費用は一切いただきません。

現在、新築そっくりさんで16件の組合員様とご成約させて頂いております。

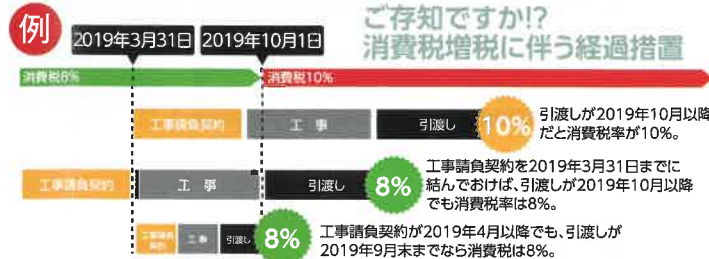
(平成29年12月現在)

これからリフォームを、とお考えの方は今この時期からご検討を始めておくことをオススメします。

消費税8%で確実にリフォームするなら、**2019年3月末までに契約を!**

※政府発表の予定通り2019年10月1日に消費税が増税される場合
消費税10%への増税は2019年10月に実施予定です。その場合は、引渡し日が2019年10月1日以降になると消費税率が10%ですが、工事請負契約を2019年3月31日までに結べば引渡し日が2019年10月1日以降でも消費税率は8%のままです。

※2019年4月以降に工事請負契約を締結しても、引渡し日が2019年9月末までであれば消費税率は8%となります。
※掲載の情報は2018年8月現在のものです。



—信用と創造—
住友不動産

新築そっくりさん 高知営業所 〒780-0073 高知市北金田11-30 アクティオカザキ1F
(高知県木造住宅耐震化促進事業登録工務店・登録設計事務所)

高知家で暮らす。

住友不動産の「新築そっくりさん」は高知家の移住促進を応援しています。